

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____ / _____
(Присвоенный Заказчиком) / (Присвоенный Подрядчиком)

г. _____

Дата составления: « _____ » _____ 200__ г.
Датой заключения договора стороны считают дату его подписания представителем последней из подписывающих сторон (см. посл. лист)

_____, именуемое в
дальнейшем «ПОДРЯДЧИК»,
лице _____

_____, действующего на основании _____,
с
одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в
лице Генерального директора _____ действующего на основании
Устава, с другой стороны, далее именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по _____ на объекте _____, расположенного по адресу: _____, в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

Подрядчик подтверждает, что обладает необходимой для проведения работ Разрешением СРО (№ _____ от _____ г.)

1.2. Работы выполняются иждивением _____.

1.3. Виды работ, производимые Подрядчиком, устанавливаются Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена работы. Порядок расчетов по договору

2.1. Цена подлежащей выполнению работы определяется сметой к настоящему договору.

2.2. Расчеты за выполненные работы осуществляются после подписания акта приемки работ.

2.3. Расчеты осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приемки работ.

2.4. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.5. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: " ____ " _____ 200__ года.

Окончание работ: " ____ " _____ 200__ года.

Общая продолжительность работ составляет _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик:

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.1.3. В случае выполнения работ иждивением Подрядчика, Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Дополнительном соглашении.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за ____ дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Заказчик также вправе, по согласованию с Подрядчиком, в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материала, а также возратить его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

4.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 10-дневный срок со дня приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

4.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.6. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в пункте 2.2. настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

4.1.7. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные общестроительные работы, капитальный ремонт зданий и сооружений и реконструкции в течение трех лет.

4.2. Заказчик:

4.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1. В случае необходимости, Заказчик выдает Подрядчику пропуски для прохода на территорию завода согласно списку Подрядчика.

4.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.2.4. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.2.6. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.2.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок со дня их обнаружения.

5.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

6. Ответственность сторон . Риски.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. В случае выполнения работ иждивением Подрядчика, Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Подрядчик несет ответственность за причиненный по его вине ущерб предоставленным Заказчиком материалам или оборудованию, а также иному имуществу Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе, вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение одного месяца с момента приемки работ.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.7 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работ до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, за качество выполненных работ.

В случае нарушения Подрядчиком вышеуказанных правил Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штрафных санкций в размере до 3% от сметной стоимости работ или калькуляции на данные работы, в том числе отстранения мастера (начальника участка) подрядной организации от руководства и организации работ на предприятии Заказчика.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой

силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8.Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

1. ЗАКАЗЧИК:

Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Электронный адрес:	
ИНН:	

Гос. Регистрац.номер	
Расчетный счет:	
Банк:	

Адрес банка:	
Корр. Счет:	
БИК:	
Телефон:	
Факс:	

2. ПОДРЯДЧИК:

Наименование: АДЖВДПЛЖВАДПЛ	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
ИНН:	
Гос. регистрац.номер	
Расчетный счет:	
Банк:	
Адрес банка:	
Корр. Счет:	
БИК: БИК:	
ОКОНХ:	

ОКПО:	
Телефон:	
Факс:	
Станция назначения:	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

_____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г.

_____ (_____)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г.